

DZĪVOJAMAI MĀJAI LOKOMOTĪVES IELĀ 56, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Lokomotīves ielā 56, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6879 kv.m. Apbūves intensitāte 108% (atļautais max 140%). Brīvā teritorija 48% (atļautais min 35%).
- Dzīvojamā māja Lokomotīves ielā 56, apzīmējums kadastrā 0100 078 0929 001. Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 119 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.27284.
- Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 1241 kv.m. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 78. grupas 99., 230. un bij. Salaspils ielas grunts daļas. Platība ~ 1241 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 30.04.1999. izziņa Nr.3357 un 21.10.2015. izziņa Nr.ZK-15-282-iz.
- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 5638 kv.m. Veido:
B₁ - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0040. Platība ~ 786 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000478535. Īpašnieks - Fiziska persona.
B₂ - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0037. Platība ~ 84 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000478477. Īpašnieks - Fiziska persona.
B₃ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0913 daļa. Platība ~ 878 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 11357. Īpašnieks - Juridiska persona.
B₄ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0929 daļa. Platība ~ 3890 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 12095. Īpašnieks - Fiziskas personas.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 698 kv.m.
- Vēsturisko zemes gabalu robežas.
- Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanā līnija.

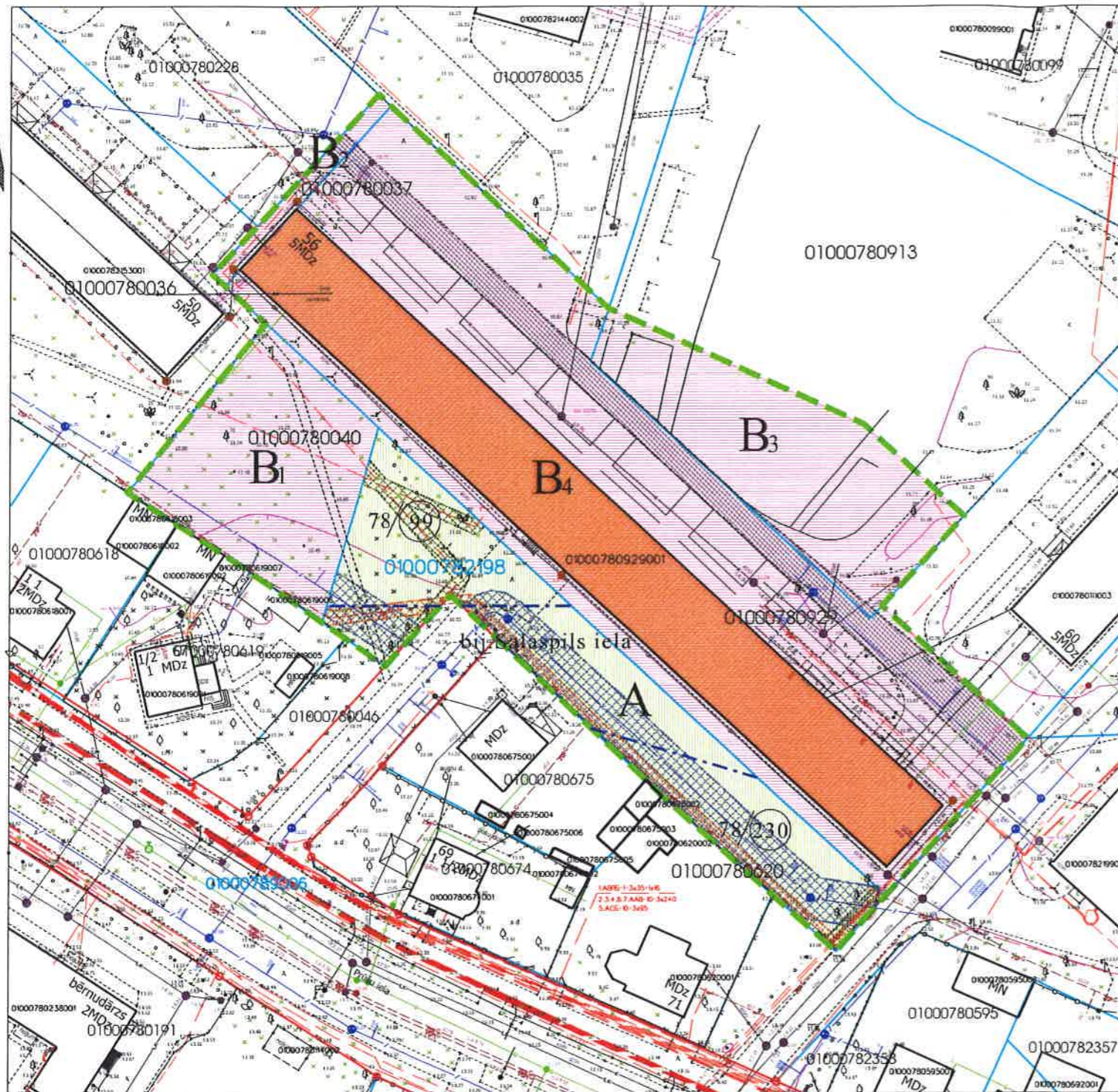
APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.12.2001. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņojums.



SASKAŅOTS PAR
VĒSTURISKO Z/G
78. G.K., GR. N. 99, 230
BIJUSĒ SALASPILS IELĀ
KĀ
Rīgas pašvaldības
dzīvojamu māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sugatavošanas nodaļas
Galvenais speciālists

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
dīvāks, aicināms pilsētas attīstības
kautājam
03-17-2015
I. PURMALE

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamu māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietniek:
Normunds Bēnarovs
19.11.2015.
I. Andersone

PAR 118. 78. GR.,
99., 230., BIJ. SALASPILS
SASKAŅOTS IELĀ DAĻĀH
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
26-11-2015
B. Priekša

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
08.12.2015.

Dzīvojamai mājai Lokomotīves ielā 56, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/		
Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:800
Būvniecības adrese: Sarkanāaugavas iela 25 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387463 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA00000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim.	U.Mežulis 16.11.2015	RĪGA